

THƯ MỜI CUNG CẤP DỊCH VỤ

Gói thầu: “Định giá, xác định giá trị toàn bộ công trình dự án Trung tâm thương mại khách sạn An Đông tại số 18 An Dương Vương, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 18 An Dương Vương, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) bao gồm giá trị quyền sử dụng 6.077m² đất và giá trị công trình Trung tâm thương mại khách sạn An Đông tại thời điểm ngày 31/7/2006 và thời điểm ngày 15/7/2024”

Kính gửi: Các Cơ quan, đơn vị, tổ chức kinh tế có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 7654/YC-CSKT-P2 ngày 15 tháng 7 năm 2024 (kèm theo Công văn số 1844/CV-CSKT-P2 ngày 15 tháng 7 năm 2024) của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an về việc đề nghị xác định quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 18 An Dương Vương, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 18 An Dương Vương, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh), Công văn số 1981/CV-CSKT-P2 ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc làm rõ nội dung yêu cầu định giá tài sản và Công văn số 954/CSKT-P2 ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc định giá gấp giá trị quyền sử dụng đất tại 18 An Dương Vương của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an. Ngày 25 tháng 4 năm 2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 1113/QĐ-BNNMT về việc kiện toàn danh sách thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (được kiện toàn theo Quyết định số 95/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 01 năm 2025) (sau đây gọi tắt là Hội đồng). Hội đồng có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất cụ thể, gồm các thông số cơ bản sau:

1. Nội dung

Yêu cầu định giá tài sản số 7654/YC-CSKT-P2 ngày 15 tháng 7 năm 2024 (gửi kèm Công văn số 1844/CV-CSKT-P2) và Công văn số 1981/CV-CSKT-P2 ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc làm rõ nội dung yêu cầu định giá tài sản của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đề nghị “Định giá, xác định giá trị toàn bộ công trình dự án Trung tâm thương mại khách sạn An Đông tại số 18 An Dương Vương, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 18 An Dương Vương, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) bao gồm giá trị quyền sử dụng đất 6.077m² đất và giá trị công trình Trung tâm thương mại khách sạn An Đông tại thời điểm ngày 31/7/2006 và thời điểm ngày 15/7/2024”.

2. Căn cứ thực hiện định giá tài sản

- Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024;
- Bộ luật Tố tụng hình sự ngày 27 tháng 11 năm 2015;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH60 ngày 23 tháng 6 năm 2023;
- Luật số 90/2025/QH15 ngày 26/5/2025 về việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất.
- Nghị định số 26/2005/NĐ-CP ngày 02 tháng 3 năm 2005 của Chính phủ về hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự.
- Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất.
- Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất.
- Thông tư số 55/2006/TT-BTC ngày 22/6/2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 26/2005/NĐ-CP ngày 02/3/2005 của Chính phủ về Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự.
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự.
- Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP.
- Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

- Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2020 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP.

- Nghị định 17/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

- Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 2 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Yêu cầu định giá tài sản số 7654/YC-CSKT-P2 ngày 15 tháng 7 năm 2024 (gửi kèm Công văn số 1844/CV-CSKT-P2) của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an về việc đề nghị xác định quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 18 An Dương Vương, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 1981/CV-CSKT-P2 ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc làm rõ nội dung Yêu cầu định giá tài sản của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

- Quyết định số 3840/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ, Quyết định số 95/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 01 năm 2025 về việc điều chỉnh danh sách Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ và Quyết định số 1113/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc kiện toàn danh sách thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng định giá trong tố tụng hình sự cấp Bộ.

4. Thời gian thực hiện và giá trị gói thầu

- Thời gian thực hiện: Đơn vị tư vấn thực hiện ngay việc định giá trong thời gian 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng và bàn giao tài liệu.

- Giá trị gói thầu: theo đề xuất tại thư chào giá của đơn vị tư vấn được lựa chọn và kết quả thương thảo hợp đồng.

5. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn

- Là tổ chức có đủ chức năng, năng lực xác định tư vấn định giá đất theo quy định của pháp luật hiện hành (kèm theo hồ sơ chứng minh);

- Có Chào giá cung cấp dịch vụ đảm bảo các yêu cầu xác định tư vấn định giá đất nêu trên trong đó bao gồm giá dịch vụ và thời gian thực hiện xác định tư vấn định giá đất.

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ

- Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (tại Văn phòng Cục Quản lý đất đai, tầng 12, nhà A).

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 25/8/2025.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Vũ Công Ôn, Thường trực Hội đồng - Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường; điện thoại liên hệ: 0936378146. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- CQCSĐT - P2 Bộ Công an (để biết);
- Các thành viên Hội đồng (để thực hiện);
- Lưu: HĐĐG (TGV).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Đào Trung Chính
CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**